

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного совета при**  
**УФНС России по Республике Северная Осетия-Алания**

от 26 марта 2020 года

№ 1

г.Владикавказ

**Председательствовал:**

доктор экономических наук, профессор  
СОГУ, заведующий кафедрой «Финансы  
и кредит»

**Н.Х. Токаев**

**Присутствовали:**

заместитель руководителя УФНС России  
по РСО – Алания

**З.А.Хортиев**

помощник руководителя УФНС России по  
РСО – Алания – ответственный за  
взаимодействие, координацию и  
организационное обеспечение работы с  
Общественным советом **К.С. Дзалаев**

**Члены Общественного совета  
при УФНС России по РСО –  
Алания**

доктор экономических наук, доцент,  
заведующий кафедрой финансов и  
аудита, декан факультета налогов и  
налогообложения

**Б.Н. Хосиев;**

директор Владикавказского филиала  
Финансового Университета при  
Правительстве РФ

**З.С. Урумова;**

заведующая кафедрой, доцент  
экономических наук, профессор

**Т.А. Позднякова.**

**Сотрудники УФНС России по  
РСО – Алания**

начальник аналитического отдела УФНС  
России по РСО – Алания **А.В. Бурсарова;**

заместитель начальника отдела  
налогообложения имущества, доходов  
физических лиц и администрирования  
страховых взносов УФНС России по РСО  
– Алания **В.Д. Битаев.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

Информирование физических лиц о порядке начисления налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости. *(доклад заместителя начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС РФ по РСО – Алания В.Д. Битаева).*

## ВЫСТУПИЛИ:

- председатель Общественного совета при УФНС России по РСО – Алания **Н.Х. Токаев** – доктор экономических наук, профессор СОГУ, заведующий кафедрой «Финансы и кредит» ознакомил участников с планом проведения совещания, а также отметил важные моменты работы Общественного совета.
- по вопросу повестки дня выступил заместитель начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС РФ по РСО – Алания **В.Д. Битаев**.

В докладе было сказано, что в соответствии с положениями статьи 402 НК РФ 26.02.2018 года Парламентом нашей республики принят Закон № 8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия – Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Таким образом, с 01 января 2019 года в РСО – Алания вводится новый порядок налогообложения имущества физических лиц. В качестве налоговой базы будет применяться кадастровая стоимость объектов налогообложения.

Целесообразно отметить, что в связи с реформированием налога на имущество физических лиц расширяется и перечень налогооблагаемых объектов (единые недвижимые комплексы и объекты незавершённого строительства).

Переход к исчислению налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости обеспечит дополнительное вовлечение в налоговый оборот и ряда объектов недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, по которым не рассчитывалась инвентаризационная стоимость. В основном это объекты, введенные в эксплуатацию после 1 января 2013 года.

Кадастровая стоимость — это цена объекта недвижимости, которая устанавливается с помощью государственной кадастровой оценки. Она учитывает расходы на возведение, коэффициенты износ, месторасположение, площадь и год постройки и т. д. Кадастровая стоимость традиционно является значительно выше инвентаризационной.



Чтобы избежать резкого увеличения налоговой нагрузки на налогоплательщиков, в первые три года применения нового порядка налогообложения недвижимости физических лиц, будет действовать система понижающих коэффициентов. Сохранятся налоговые льготы (основные категории – это пенсионеры, инвалиды, военнослужащие), пониженные налоговые ставки с правом муниципальных образований расширять данные льготы, а так же предусмотрены вычеты из налоговой базы:

- для дома – 50 м<sup>2</sup> кадастровой стоимости
- квартиры и части дома – 20 м<sup>2</sup> кадастровой стоимости
- для комнаты и части квартиры – 10 м<sup>2</sup> кадастровой стоимости.

В отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, налоговая база уменьшается на 1 млн. руб. (п. 6 ст. 403 НК РФ).

Узнать о ставках налога и льготах, установленных местными органами власти республики, можно с помощью интернет-сервиса ФНС России "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" или на сайте управления ФНС России по РСО – Алания.

В течение первых трех лет действия нового порядка налог исчисляется с учетом понижающих коэффициентов (в первый год – 0,2, во второй – 0,4, в третий – 0,6).

Если сумма налога, исходя из кадастровой стоимости, без учета переходных правил оказалась меньше, чем сумма налога исходя из инвентаризационной стоимости, налог рассчитают без учета переходных правил (п. 9 ст. 408 НК РФ).

**Выступили:** З.А.Хортиев, К.С. Дзалаев, З.С. Урумова, Б.А. Хосиев.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять к сведению доклад заместителя начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС РФ по РСО – Алания В.Д. Битаева.

**Председатель Общественного Совета  
при УФНС России по РСО – Алания**



**Н.Х. Токаев**